

Số: 5361/QĐ-XPHC

Phù Đổng, ngày 15 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÙ ĐỔNG

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020); Luật số 88/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính; Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 09/2025/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của HĐND Thành phố về quy định mức phạt tiền đối với một số hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 2042/TB-VPĐKĐĐ-CNGL ngày 12/4/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Gia Lâm về kết quả thụ lý hồ sơ đăng ký biến động.

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 67/BB-VPHC do ông Nguyễn Văn Tuấn- Chuyên viên phòng Kinh tế lập vào hồi 09 giờ 00 phút, ngày 02/12/2025 tại phòng Kinh tế, UBND xã Phù Đổng với Nguyễn Quốc Trung.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 706/TTr-KT 03/12/2025;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với cá nhân có tên sau đây:

1.1. Họ và tên : Ông Nguyễn Quốc Trung Giới tính: Nam
Ngày sinh: 05/8/1995 Quốc tịch: Việt Nam
Nghề nghiệp: Tự do

Địa chỉ thường trú: Căn 2608, nhà 29T1, N05, KĐT Đông Nam Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

Số định danh cá nhân/CMND/Hộ chiếu: 001095012666; ngày cấp: 14/5/2021; nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự Xã Hội.

2. Đã có các hành vi vi phạm hành chính: Không thực hiện đăng ký biến động đất đai đối với thửa đất số 180, tờ bản đồ 01, diện tích 475m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây hằng năm khác, địa chỉ thửa đất: xã Trung Mậu, huyện Gia

Lâm, TP Hà Nội này là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội. Thửa đất được UBND huyện Gia Lâm cấp GCN QSD đất số CE 011871 ngày 03/10/2016.

3. Hành vi vi phạm quy định tại Điểm a, khoản 1 và khoản 3 Điều 133 Luật đất đai năm 2024; khoản 2 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; mức phạt tiền từ 2.000.000 đồng đến 3.000.000 đồng.

Khoản 1 Điều 3 Nghị quyết số 09/2025/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố quy định: “*Mức tiền phạt đối với hành vi vi phạm hành chính quy định tại Nghị quyết này bằng 02 (hai) lần mức tiền phạt đối với hành vi vi phạm hành chính tương ứng quy định tại Nghị định số 123/2024/NĐ-CP trên địa bàn thành phố Hà Nội, nhưng không vượt quá mức tiền phạt quy định tại Điều 24 của Luật Xử lý vi phạm hành chính.*”

Điều 5 Nghị quyết số 09/2025/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố quy định: “*Áp dụng mức tiền phạt theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 3 Nghị quyết này đối với 71 hành vi vi phạm hành chính quy định tại 22 điều (từ Điều 8 đến Điều 29) của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP của Chính phủ chi tiết được nêu tại Phụ lục kèm theo Nghị quyết này*”.

- Tình tiết tăng nặng: không có.

- Tình tiết giảm nhẹ: không có.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Phạt tiền với mức phạt là 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả phải thực hiện: Buộc thực hiện đăng ký biến động đất đai.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả: 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân vi phạm có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Quốc Trung là cá nhân vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Nguyễn Quốc Trung phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Ông Nguyễn Quốc Trung không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì ông Nguyễn Quốc Trung phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Nguyễn Quốc Trung phải nộp tiền vào tài khoản của Phòng giao dịch số 7-Kho bạc Nhà nước khu vực I tại địa chỉ: Số 61, đường Cổ Bi, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội trong thời hạn mười ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Nguyễn Quốc Trung có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Phòng giao dịch số 7-Kho bạc Nhà nước khu vực I để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội để biết và tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho các ông (bà) Trưởng phòng Kinh tế, Văn phòng HĐND-UBND xã Phù Đổng để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;

- Lưu: VT,KT(3).(Ng.V.Tuán)

CHỦ TỊCH

Đào Đức Minh

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Nguyễn Quốc Trung và bà Đào Mai Phương cá nhân bị xử phạt vào hồigiờ..... phút, ngày...../...../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ và tên)